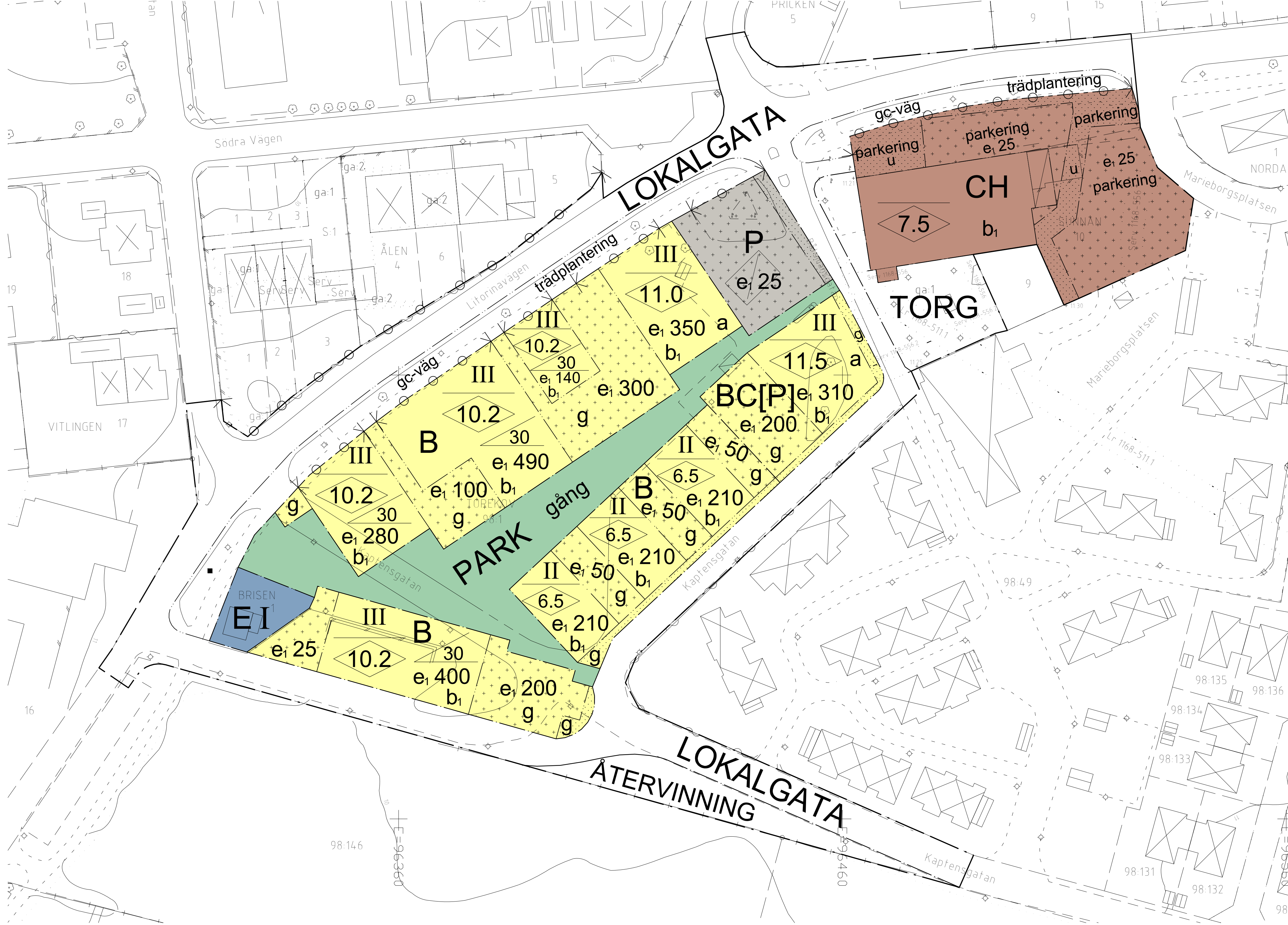


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- TORG: Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- ÅTERVINNING: Återvinningsstation

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC[P]: Bostäder och centrum. Centrumfunktioner såsom kontor och handel skall finnas i det nedre våningsplanet mot torget. Det nedre våningsplanet skall ha minst 2,7 meter i rumshöjd. Dessförinnan parkering fram till 2024-06-01.
- CH: Centrum och handel
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får, med undantag av uthus, garage, miljöhus och kundvagnsgarage till en maximal byggnadshöjd av 2,5 meter, inte förses med byggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende infarter, parkeringar och miljöhus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång: Gångväg
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- trädplantering: Trädplantering längs med gatan
- Dagvatten skall fördröjas inom planområdet med 400 m²/reducerad hårdgjord hektar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 000: Största byggnadsarea i m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering: Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- I, II, III: Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader

Utseende

- Friliggande en- och tvåbostadshus tillåts ej

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglöv krävs för murar och plank som överstiger 0,8 meter och ligger inom 4 meter från gata samt för murar och plank som överstiger 1,8 meter på övrig tomtmark. För stödmurar högre än 0,8 meter krävs bygglöv inom all tomtmark.
- Bygglöv för byggnader får inte ges förrän bensenstationen har rivits och markens lämplighet för bostadsbebyggelse säkerställts (känslig markanvändning)

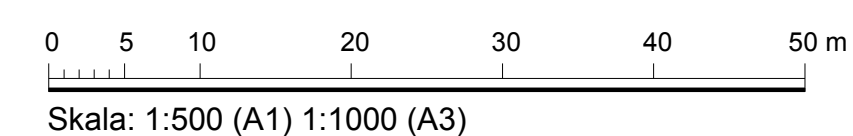
ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
 - Koordinatkruss
 - Namn på fastighet
 - Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
 - Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
 - Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
 - Transformatorbyggnad
 - Kantsten
 - Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
 - Ägoslagsgräns
 - Åker, odlad öppen mark
 - Ängs-, hag- eller betesmark
 - Barrskog resp lövskog
 - Barträd resp lövträd
 - Kärr, mosse eller sankmark
 - Fornlämning
 - Staket, gårdesgård eller plank
 - Mur, mittlinje
 - Stödmur
 - Häck
 - Slänt
 - Höjdkurvor
 - Höjdpunkt
 - Belysningsstolpe
 - Vattendrag

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i april 2013 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Kartan aktualiserades i mars 2018 med nytt platsbesök. Kartan är upphämtad på nytt ur Båstads kommuns databas februari 2015. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i september 2018. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH2000



Till planen hör:
 Planprogram
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta
 Behovsbedömning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsföreteckning
 Samrådsredogörelse
 Gränsskynutlåtande

BÅSTADS KOMMUN

GRANSKNINGSHANDLING 2018-08-09

Detaljplan för
Sunnan 10 m.fl.
Torekovs centrum
 Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Henrik Eliasson
Planarkitekt

Olof Sellidén
Planchef